

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/36

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, К.С. Деревцова, А.И. Куйдина, Т.А. Копеева, И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*

*не принимает участие в голосовании

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Присутствовали (по средствам видеоконференцсвязи):

- заместитель начальника дирекции (по экономике и финансам) – Гришина С.С. (доверенность № ЦДТВ-200/Д от 4 мая 2023 года);
- ведущий экономист – Козлова Л.В. (без доверенности).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - Яковук Д.А.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «СМТ № 15» на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Забайкальск)

Выступила: начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Сокращенное наименование	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7708503727/753645034
Место нахождения (юр. адрес)	672230, Забайкальский край, г. Чита, ул. Н.Островского, д. 13
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.:

Наименование статьи	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Величина кор-ки	Рост, % 2026 год
ИПЦ			0,05	0,04		
ИОР, %			1%	1%		
ИКА						
Операционные (подконтрольные) расходы	8 245 865	2 653 970	2 761 430	2 843 168	-5 484 435	104,05%
Расходы на приобретение сырья и материалов	133 780	217 148	225 940	232 628	92 161	104,05%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе		217 148	225 940	232 628	225 940	104,05%
специальная одежда и питание		217 148	225 940	232 628	225 940	104,05%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	2 918 088	277 743	288 989	297 543	-2 629 099	104,05%
текущий ремонт	2 918 088	277 743	288 989	297 543	-2 629 099	104,05%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 447 373	1 586 066	1 650 286	1 699 134	202 913	104,05%
численность	6,00	5,00	5,00	5,00	-1,00	100,00%
средняя заработная плата	30 153,60	26 434,43	27 504,76	28 318,90	-2 648,84	104,05%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	2 133 379	48 443	50 404	51 896	-2 082 975	104,05%
транспортные услуги, в том числе:		48 443	50 404	51 896	50 404	104,05%
по договорам	2 133 379	48 443	50 404	51 896	-2 082 975	104,05%
Административные (общехозяйственные) расходы	1 613 245	467 197	486 114	500 503	-1 127 131	104,05%
затраты на оплату труда	1 089 407	239 588	249 289	256 668	-840 117	104,05%
численность, чел.	0,80	0,43	0,43	0,43	-0,37	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	113 479,87	46 320	48 195	49 622	-65 284	104,05%
Прочие операционные расходы		57 374	59 697	61 464	59 697	104,05%
Неподконтрольные расходы	956 134	554 999	642 733	659 826	-313 402	115,81%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	107 044	0	0	0	-107 044	-
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	2 495	0	0	0	-2 495	-
уплата налогов, всего		0	0	0	0	-
налог на имущество организаций	25 167	0	0	0	-25 167	-
Отчисления на социальные нужды	756 493	554 999	577 471	594 564	-179 023	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	469 890	482 164	501 687	516 537	31 796	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	286 603	72 835	75 784	78 027	-210 819	104,05%

Наименование статьи	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Величина кор-ки	Рост, %
						2026 год
Амортизация основных средств и нематериальных активов	90 102	0	65 262	65 262	-24 840	-
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	2 542 565	2 980 795	4 077 456	4 307 495	1 534 891	136,79%
Топливо	2 000 065	1 934 218	3 278 232	3 422 474	1 278 167	169,49%
Уголь	2 000 065	1 934 218	3 278 232	3 422 474	1 278 167	169,49%
Объем топлива	553	580	894	894	341	154,22%
Цена топлива, в том числе	3 619,37	3 337,73	3 668,09	3 829,49	48,72	109,90%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	271,64	313,50	271,64	294,18	0,00	86,65%
Переводной коэффициент (Эк)	0,571	0,452	0,573	0,573	0,002	126,82%
Объем топлива	315,63	261,92	512,29	512,29	196,66	195,59%
Цена топлива, в том числе	6 336,80	7 384,66	6 399,19	6 680,76	62,39	86,66%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	475,58	693,61	473,89	513,22	-1,70	68,32%
Электрическая энергия по уровням напряжения	270 948	775 608	598 089	675 840	327 141	77,11%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	270 948	775 608	598 089	675 840	327 141	77,11%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	3,89	5,61	5,02	5,67	1,13	89,46%
объем энергии (кВт.ч)	69 688	138 275	119 194	119 194	49 506	86,20%
Холодная вода	271 552	270 969	201 135	209 181	-70 417	74,23%
тариф на воду (руб./м³)	300,00	374,97	300,00	312,00	0,00	80,01%
объем воды (м³)	905	723	670	670	-235	92,78%
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		3 665 886	1 643 515		1 643 515	44,83%
ИТОГО необходимая валовая выручка	11 744 564	9 855 650	9 125 133	7 810 488	-2 619 431	92,59%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия на 2026 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)
				Год	Год	Год
Производство тепловой энергии	1 228,20	1 298,90	1 211,00	3 325,07	2 866,23	2 866,23
Собственные нужды источника тепла	42,00	41,08	37,88	101,27	85,75	85,75
в %	3,42	3,16	3,13	3,05	2,99	2,99
Отпуск в сеть	1 186,20	1 257,82	1 173,12	3 223,80	2 780,48	2 780,48
Потери	104,00	84,13	90,92	330,49	330,49	330,49
в %	8,47	6,69	7,51	10,25	11,89	11,89
потери для собственного потребления	104,00	84,13	90,92	330,49	330,49	330,49
потери для сторонних потребителей		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск из сети	1 082,20	1 173,70	1 082,20	2 893,32	2 449,99	2 449,99
Собственное потребление	771,61	14,77	771,61	1 220,41	771,61	771,61
На собственное производство	771,61	0,00	771,61	1 220,41	771,61	771,61
Реализация сторонним потребителям	310,59	1 158,93	310,59	1 672,91	1 678,38	1 678,38
Население	310,59	167,93	310,59	681,91	687,38	687,38
в т.ч. отопление	310,59	167,93	310,59	681,91	687,38	687,38
Прочие потребители	0,00	991,00	0,00	991,00	991,00	991,00
в т.ч. отопление	0,00	991,00	0,00	991,00	991,00	991,00

3.3 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2025-2027 годы
Технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал	174,28

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 22 ноября 2024 года № 511-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «СМТ № 15» на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Забайкальск), на 2025-2027 годы» изменение, изложив таблицу приложения № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/36

№ п/ п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «Российские железные дороги»)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	2025	3 394,86	3 451,99	
			2026	3 451,99		4 161,23
			2027	3 187,97	3 187,97	
		Население (с учетом НДС)**				
		одноставочный, руб./Гкал	2025	3 419,85	4 142,39	
			2026	4 211,43		4 632,58
			2027	3 889,32	3 889,32	

».